



TRANSPORDIAMET

Tartu Linnavalitsus
Riin.Laasik@tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 02.04.2024 nr 9-3.2/DP-07-073

Meie 02.05.2024 nr 7.2-2/24/5586-2

**Riia tn 142a (varem Ringtee 77) krundi
detailplaneeringu koostamine**

Olete taotlenud meie koostamist Riia tn 142a (varem Ringtee 77) krundi detailplaneeringule (katastritunnus 79505:003:0009, edaspidi *planeering*). Planeeringuga on määratud ehitusõigus kuni 1700 m² maapealse ehitisealuse pinnaga ärihoone ehitamiseks, juurdepääs on planeeritud Riia tänavalt Riia tn 142 krundil asuva avalikult kasutatava tee kaudu, parkimine on lahendatud planeeringualal.

Planeering on algatatud Tartu Linnavalitsuse 19.02.2008 korraldusega nr 221.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) koostamist planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
2. Esitada meile koostamiseks sademevee kanalisatsiooni projekt.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Koostamist kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna koostamiste üksus

Lisad:

1. 15DP03_Riia 142a (varem Ringtee 77) seletuskiri
***NB:** Lisatud on planeeringu koostajaga kooskõlastamise käigus korrigeeritud seletuskirja (p 2.2.5. „Sademeveekanalisisatsioon“) versioon.*
2. DP07073_Pohijoonis
3. DP07073_Tehnovorgud

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee